

تقرير شركة الأول للخدمات المالية عن الفرص الاستثمارية المتاحة في سوق المال السعودي 2 فبراير 2010

هذا التقرير و الذي تم إعداده من قبل قسم البحوث ، بشركة الأول للخدمات المالية ، يهدف في المقام الأول إلى مساعدة إدارة الأصول بشركة الأول للخدمات المالية في اتخاذ ما يلزم من قرارات استثمارية فيما يتعلق بإدارة صندوق الأول للأسهم السعودية كما يهدف هذا التقرير أيضاً إلى مساعدة عملاء شركة الأول سواء كانوا مستثمرين أفراد أو مؤسسات في اتخاذ القرارات الاستثمارية المتعلقة بإدارة محافظهم الاستثمارية و التي تشمل على أسهم شركات مدرجة في سوق المال السعودي .

اعتمد هذا التقرير على المؤشرات التالية في تقييمه لأسهم الشركات المدرجة في سوق المال السعودي و التي تمت تغطيتها في هذا التقرير :

- 1 - مؤشر يوضح نسبة الأسهم الحرة المتداولة في السوق لكل شركة مدرجة كنسبة من إجمالي الأسهم المصدرة ، وفقاً لأحدث بيانات صادرة من سوق المال السعودي حتى تاريخ إعداد هذا التقرير .
- 2 - مؤشر القيمة السوقية ، و الذي يوضح القيمة السوقية بالريال السعودي لكل شركة مدرجة وفقاً لسعر الإقفال كما في تاريخ هذا التقرير و وفقاً لكل الأسهم المصدرة لكل شركة بناءً على أحدث بيانات متاحة في سوق المال السعودي حتى تاريخ هذا التقرير .
- 3 - مؤشر يوضح نسبة القيمة السوقية لكل شركة من إجمالي القيمة السوقية للقطاع الذي تندرج تحته هذه الشركة .
- 4 - مؤشر يوضح نسبة القيمة السوقية لكل شركة مدرجة من إجمالي القيمة السوقية للسوق السعودي .
- 5 - مؤشر يوضح معدل النمو السنوي المركب لإيرادات كل شركة خلال الفترة من 2006 إلى 2009 . و في حالة كان المؤشر سالباً فإن ذلك يدل على انخفاض إيرادات الشركة لعام 2009 عنها في 2006 .
- 6 - مؤشر يوضح معدل النمو السنوي المركب لأرباح كل شركة خلال الفترة من 2006 إلى 2009 . و في حالة كان هذا المؤشر سالباً فإن ذلك يدل على انخفاض الأرباح المحققة في 2009 عنها في 2006 . و تجدر الإشارة هنا إلى أن تلك الأرباح المحققة و التي تم استخدامها في قياس هذا المؤشر ، هي الأرباح المحققة من الأنشطة الرئيسية لكل شركة و المراد هنا ، الأرباح المتكررة . و لكن أية أرباح أخرى (رأسمالية أو نتيجة استثمارات في أوراق مالية أو أنشطة فرعية للشركة أو أية أرباح ناتجة عن مصدر يدل على أنها استثنائية و غير متكررة) ليس لها علاقة بالنشاط الرئيسي و انطبق عليها قواعد الحالة الاستثنائية و الغير متكررة تم استبعادها عند احتساب هذا المؤشر .

تقرير شركة الأول للخدمات المالية عن الفرص الاستثمارية المتاحة في سوق المال السعودي 2 فبراير 2010

- 7 - مؤشر يوضح هامش الربح المحقق عن عام 2009 لكل شركة من الشركات المدرجة ، و تم احتسابه وفقاً لنتائج أعمال عام 2009 . و لكن تم الاعتماد على الأرباح المحققة من الأنشطة الرئيسية لكل شركة و تم استبعاد أية أرباح استثنائية أو غير متكررة .
- 8 - مؤشر يوضح مكرر الربحية لكل شركة ، وفقاً لأسعار الإقفال كما في تاريخ هذا التقرير ، و وفقاً لربحية السهم عن عام 2009 و لكن باستخدام الأرباح المحققة فقط من الأنشطة الرئيسية لكل شركة (بعد استبعاد أية أرباح استثنائية أو غير متكررة) .
- 9 - مؤشر يوضح العائد على السهم من الربح النقدي الموزع ، وفقاً لأسعار الإقفال كما في تاريخ هذا التقرير ، و وفقاً للأرباح النقدية التي تم الإعلان عن توزيعها على مساهمي الشركات كنتيجة لأداء تلك الشركات خلال عام 2009 ، و تم احتساب هذا المؤشر وفقاً لإعلانات التوزيعات النقدية الموضحة على موقع سوق المال السعودي حتى تاريخ إعداد هذا التقرير (سواء تم توزيع هذه الأرباح بالفعل أم ليس بعد) .
- 10 - مؤشر يوضح معدل العائد على حقوق المساهمين في كل شركة مدرجة . وفقاً لمتوسط حقوق المساهمين بين بداية و نهاية عام 2009 من واقع بيانات المركز المالي لكل شركة و بعد استبعاد حقوق الأقلية إن وجدت . كما تم احتساب هذا المؤشر وفقاً لـصافي الأرباح المحققة عن عام 2009 و أيضاً باستخدام فقط الأرباح المحققة من الأنشطة الرئيسية لكل شركة و بعد استبعاد أية أرباح استثنائية أو غير متكررة .
- 11 - مؤشر يوضح معدل العائد السنوي الذي يطلبه المساهمين من الاستثمار في كل شركة مدرجة . تم احتسابه باستخدام معدل عائد خالي من المخاطرة يبلغ 3.43% و باستخدام علاوة مخاطرة على الاستثمار في سوق المال السعودي تبلغ 8.7% .
- 12 - مؤشر يوضح الفرق بين معدل العائد على حقوق المساهمين لكل شركة مدرجة عن أداء 2009 (و هو المؤشر الموضح في بند رقم 10) و بين معدل العائد السنوي الذي يطلبه المساهمين من استثمارهم في كل شركة مدرجة . و في حالة كان هذا المؤشر سالباً تكون الشركة لم تحقق معدل العائد السنوي الذي يطلبه المستثمرين فيها .

للتنبية : يرجى قراءة فقرة إخلاء المسؤولية في نهاية هذا التقرير .

تقرير شركة الأول للخدمات المالية عن الفرص الاستثمارية المتاحة في سوق المال السعودي 2 فبراير 2010

فيما يلي بعض الملاحظات التي يجب أخذها في الاعتبار عند قراءة هذا التقرير :

- 1 - تم استبعاد قطاع المصارف و قطاع التأمين من هذه الدراسة . قطاع المصارف لم يتم إعلان نتائج الأعمال التفصيلية للبنوك المدرجة فيه ، حتى تاريخ إعداد هذا التقرير
- 2 - الشركات التالية لم يتم تغطيتها في هذا التقرير ، أو لم يتم تطبيق كل المؤشرات المستخدمة في التقرير عليها ، و الأسباب هي ما يلي :
 - أ . شركة فواز عبد العزيز الحكير و شركاه (الحكير) و المدرجة في قطاع التجزئة . و السبب أن عامها المالي ينتهي في 31 مارس .
 - ب . شركة تهامة و المدرجة في قطاع الإعلام و النشر . و السبب أن عامها المالي ينتهي في 31 مارس .
 - ج . الشركة السعودية لمنتجات الألبان و الأغذية (سدافكو) و المدرجة في قطاع الزراعة و الصناعات الغذائية . و السبب أن عامها المالي ينتهي في 31 مارس .
 - د . الشركة السعودية للتنمية الصناعية (صدق) و المدرجة في قطاع التشييد و البناء . و السبب أنها لم تعلن بعد نتائج أعمالها عن الربع الرابع لعام 2009 أو حتى النتائج السنوية .
 - هـ . شركة تصنيع مواد التعبئة و التغليف (فيبكو) و المدرجة في قطاع الاستثمار الصناعي . و السبب أنها لم تعلن بعد نتائج الربع الرابع لعام 2009 أو حتى النتائج السنوية .
 - و . شركة الأنابيب السعودية و المدرجة في قطاع التشييد و البناء . و السبب أنها لم تعلن بعد نتائج الربع الرابع لعام 2009 أو حتى النتائج السنوية .
 - ع . شركة عذيب للاتصالات ، و المدرجة في قطاع الاتصالات . و السبب أنها لم تعلن بعد نتائج الربع الرابع لعام 2009 أو حتى النتائج السنوية .
 - غ . شركة مكة للإنشاء و المدرجة في قطاع التطوير العقاري . و السبب أن عامها المالي مقوم بالتقويم الهجري .
 - ي . شركة جبل عمل و المدرجة في قطاع التطوير العقاري . و السبب أن عامها المالي مقوم بالتقويم الهجري .

تقرير شركة الأول للخدمات المالية عن الفرص الاستثمارية المتاحة في سوق المال السعودي 2 فبراير 2010

- 3 - بالنسبة لشركة البحر الأحمر و المدرجة في قطاع التشييد و البناء ، فإن مؤشر معدل نمو السنوي المركب لإيراداتها هو للفترة من 2007 إلى 2009 .
- 4 - بالنسبة لمؤشر معدل النمو السنوي المركب لصافي الربح خلال الفترة من 2006 إلى 2009 . إذا لم يكن متوافراً في الجدول فذلك بسبب أن الشركة لم يتم تغطيتها في التقرير أو بسبب أن الشركة حققت خسارة في عام 2009 و لكن إذا كان المؤشر سالباً فذلك بسبب أن صافي الربح لعام 2009 قد انخفض عنه في 2006 .
- 5 - هناك أيضاً شركات لم يتم تطبيق كل المؤشرات عليها في هذا التقرير ، و ذلك بسبب أن هذا التقرير اعتمد على أن الشركة تمارس نشاطها الرئيسي خلال الفترة من 2006 إلى 2009 ، و لكن في حالة أن الشركة لم تمارس نشاطها الرئيسي إلا بعد 2006 أو حتى بعد 2007 فلم يتم تغطيتها بشكل كامل في هذا التقرير .
- 6 - بالنسبة للشركات المدرجة في قطاع الاستثمار المتعدد ، تم استخدام صافي الربح لكل شركة من شركاته لأعوام 2006 و 2009 و في احتساب كافة المؤشرات المستخدمة في التقرير ، دون إحداث تغيير جوهري في صافي الربح و دون خصم أية أرباح محققة من استثمارات فرعية حيث أن طبيعة أنشطة تلك الشركات تعتمد على استثمارات في شركات ملكية خاصة أو غيرها و كذلك على استثمارات في أوراق مالية أو عقود مرابحة الخ .

فيما يلي بيان بالشركات التي قد تعتبر فرص استثمارية حالياً في سوق المال السعودي :

- 1 - سافكو (قطاع البتروكيماويات)
- 2 - أسمنت القصيم (قطاع الأسمنت)
- 3 - أسمنت الجنوبية (قطاع الأسمنت)
- 4 - جرير (قطاع التجزئة)
- 5 - المواساة (قطاع التجزئة)
- 6 - المراعي (قطاع الزراعة و الصناعات الغذائية)

تقرير شركة الأول للخدمات المالية عن الفرص الاستثمارية المتاحة في سوق المال السعودي 2 فبراير 2010

7 - اتحاد اتصالات (قطاع الاتصالات)

8 - الكيمائية السعودية (قطاع الاستثمار الصناعي)

9 - السعودية للفنادق (قطاع الفنادق و السياحة)

و هنا تجدر الإشارة إلى أن تلك الشركات تعتبر هي الفرص الاستثمارية الأفضل حالياً بين الشركات المغطاة في هذا التقرير و المدرجة في سوق المال السعودي . و من المتوقع أن يقوم قسم البحوث بشركة الأول للخدمات المالية بإجراء دراسات تحليل مالي تفصيلي لتلك الشركات بالإضافة إلى دراسة قطاعية للقطاعات المدرجة فيها هذه الشركات و سيتم نشر هذه التقارير فور إصدارها ، على موقع شركة الأول للخدمات المالية على شبكة الانترنت ، حتى تتضح الصورة كاملةً أمام القارئ .

أيضاً هناك شركات أخرى يمكننا القول أنها قد تكون بين الفرص الأفضل بشكل قطاعي مثل :

1 - دار الأركان (قطاع التطوير العقاري)

2 - بدجت السعودية (قطاع النقل)

و هناك شركات حققت معدلات نمو كبيرة في إيراداتها خلال الفترات السابقة مثل شركة التصنيع و شركة المجموعة السعودية و كلاهما في قطاع البتروكيماويات و لكنها مازالت تعاني هوامش ربح منخفضة و لم تحقق بعد معدلات العوائد السنوية التي يطلبها المستثمرين فيها ، و لكنها قد تدخل ضمن الشركات النامية أو شركات الاستثمار طويل الأجل ، و فقط ظروف الاقتصاد العالمي و قطاع البتروكيماويات و درجة كفاءة إدارات هذه الشركات ، هي التي ستحتم مصيرها خلال السنوات القادمة .

للتنبه : الشركات التي تم تغطيتها في هذا التقرير ينتهي العام المالي لها في 31 ديسمبر من كل عام . بالنسبة للشركات المقومة بالتقويم الهجري أو التي ينتهي عامها المالي في 31 مارس ، سوف يتم معالجة بياناتها لاحقاً ثم تحديث هذا التقرير بناءً على ذلك .

تقرير شركة الأول للخدمات المالية عن الفرص الاستثمارية المتاحة في سوق المال السعودي 2 فبراير 2010

الإيضاحات التي تم ذكرها في الصفحات السابقة تعتبر جزء لا يتجزأ من البيانات التالية

	LTP	Free Float %	Mkt Cap	% of Sector	% of Mkt	2006-2009 Rev CAGR %	2006-2009 NI CAGR %	2009 PM %	Adjusted P/E	2009 DY %	2009 ROE %	Cost of Equity %	ROE - RRR
قطاع البتروكيماويات													
كيماول	15.2	50.00	1,833,120,000	0.44	0.15	1.69	-16.6	5.14	88.60		1.48	10.83	-9.35
بتروكيم	14.75	17.50	7,080,000,000	1.71	0.57							12.74	
سابك	86.5	22.60	259,500,000,000	62.51	20.9	4.54	-38.9	7.28	34.58	1.73	7.11	14.91	-7.81
سافكو	125.5	37.26	31,375,000,000	7.56	2.53	10.61	7.3	53.38	21.45	3.98	19.39	12.39	7.00
التصنيع	26.9	79.85	12,392,418,053	2.98	1.00	35.34	-17.4	2.52	45.13		3.64	13.87	-10.23
اللجين	17.05	85.09	1,179,860,000	0.28	0.10							13.87	-13.87
نماء للكيماويات	10.05	100.00	1,291,626,000	0.31	0.10	0.15		-14.97	-21.70		-3.79	13.35	-17.14
المجموعة السعودية	21.15	88.53	9,517,500,000	2.29	0.77	24.33	-23.1	4.86	52.12		3.42	14.13	-10.71
الصحراء للبتروكيماويات	20.2	90.00	5,909,106,000	1.42	0.48							14.39	-14.39
ينساب	33.6	39.72	18,900,000,000	4.55	1.52							14.31	-14.31
سبكيم العالمية	22.6	82.12	7,533,333,326	1.81	0.61	-11.18	-41.6	6.16	147.27	4.42	1.03	13.26	-12.23
المتقدمة	23.5	95.72	3,322,312,500	0.80	0.27					4.26		13.96	-13.96
كيان السعودية	18.2	41.07	27,300,000,000	6.58	2.20							13.96	-13.96
بترو رابغ	32	17.42	28,032,000,000	6.75	2.26							16.05	-16.05
قطاع الأسمنت													
الاسمنت العربية	41.9	71.15	3,352,000,000	7.87	0.27	-0.36	-14.8	21.94	20.73	2.39	7.24	9.69	-2.45
اسمنت اليمامة	49.9	87.35	6,736,500,000	15.82	0.54	5.18	-1.63	46.67	12.41	2.00	18.41	9.96	8.45
اسمنت السعودية	58.5	86.42	5,967,000,000	14.01	0.48	2.9	-1.41	43.06	10.30		19.56	10.30	9.26
اسمنت القصيم	69	51.31	6,210,000,000	14.58	0.50	16.1	13.49	52.38	12.02	8.70	29.04	9.87	19.17
اسمنت الجنوبية	68	44.19	9,520,000,000	22.35	0.77	6.46	5.04	53.63	13.46	7.35	29.33	9.00	20.33
اسمنت ينبع	48.2	52.51	5,061,000,000	11.88	0.41	2.84	-1.26	49.75	10.79		19.67	9.26	10.41
اسمنت الشرقية	47.2	68.06	4,059,200,000	9.53	0.33	0.19	-5.07	43.52	11.98		17.35	8.56	8.79
اسمنت تبوك	18.75	94.69	1,687,500,000	3.96	0.14	-8.46	-14.9	40.82	15.49	6.67	10.17	9.35	0.82
قطاع التجزئة													
أسواق ع العنيم	56.25	51.00	1,265,625,000	9.13	0.10	13.88	12.16	2.53	16.33		24.15	10.39	13.76
المواساة	58.25	30.00	1,456,250,000	10.51	0.12	10.84	18.49	20.23	13.91	1.72	23.53	7.52	16.01
خدمات السيارات	12.9	100.00	580,500,000	4.19	0.05							11.70	-11.70
نمار	40.4	100.00	404,000,000	2.92	0.03							11.96	-11.96
مجموعة فتحي	14	79.50	700,000,000	5.05	0.06	8.54	-9.47	2.33	195.81		0.61	11.70	-11.09

تقرير شركة الأول للخدمات المالية عن الفرص الاستثمارية المتاحة في سوق المال السعودي 2 فبراير 2010

	LTP	Free Float %	Mkt Cap	% of Sector	% of Mkt	2006-2009 Rev CAGR %	2006-2009 NI CAGR %	2009 PM %	Adjusted P/E	2009 DY %	2009 ROE %	Cost of Equity %	ROE - RRR
جدير	134	87.92	5,360,000,000	38.68	0.43	13.87	10.32	14.10	14.88	3.79	51.12	8.74	42.38
الدریس	37.5	100.00	937,500,000	6.76	0.08	13.67	18.21	5.19	13.80	4.00	20.48	11.70	8.79
الحكیر	35.9	51.00	2,513,000,000	18.13	0.20							13.00	-13.00
الخليج للتدريب	42.8	41.29	642,000,000	4.63	0.05	9.79	2.04	11.15	16.40		18.53	12.22	6.32
قطاع الطاقة والمرافق													
الغاز والتصنيع	22.85	68.19	1,713,750,000	3.29	0.14	3.89	-8.06	3.32	33.03		5.33	10.83	-5.49
كهرباء السعودية	12.1	17.18	50,415,785,162	96.71	4.06	4.89	-8.04	3.46	61.07		1.69	8.30	-6.61
قطاع الزراعة و الصناعات الغذائية													
مجموعة صافولا	33.2	73.95	16,600,000,000	36.92	1.34	18.41	40.08	4.51	20.59	3.01	12.09	11.70	0.40
الغذائية	19.5	100.00	390,000,000	0.87	0.03	7.24	18.46	6.25	87.63		2.57	13.09	-10.52
سدافكو	42.2	58.21	1,371,500,000	3.05	0.11					3.55		12.04	-12.04
المراعي	166	44.76	19,090,000,000	42.46	1.54	20.79	23.92	18.69	17.41	2.41	24.37	10.56	13.81
أنعام القابضة	63	100.00	686,700,000	1.53	0.06							11.26	-11.26
حلواني إخوان	30.4	44.49	868,571,472	1.93	0.07	4.54	7.12	6.77	20.79	2.47	8.80	9.96	-1.15
نادك	30.3	48.81	1,818,000,000	4.04	0.15	11.88		-3.05	-44.72		-4.00	10.39	-14.39
القصيم الزراعية	9.9	100.00	495,000,000	1.10	0.04						0.00	12.04	-12.04
تبوك الزراعية	26.5	72.50	530,000,000	1.18	0.04	2.81	-23.1	4.03	78.39		1.83	12.57	-10.73
الأسماك	55.5	38.49	1,110,000,000	2.47	0.09							12.74	-12.74
الشرقية للتنمية	35.6	99.97	267,000,000	0.59	0.02	-11.78		-15.66	-52.88		-5.80	12.91	-18.71
الجوف الزراعية	35.9	95.20	718,000,000	1.60	0.06	11.16	11.05	21.26	12.70	5.57	11.22	11.61	-0.38
بيشة الزراعية	69.75	100.00	348,750,000	0.78	0.03							3.43	-3.43
جازان للتنمية	13.3	98.79	665,000,000	1.48	0.05	22.44		7.38	214.84		0.47	11.87	-11.40
قطاع الاتصالات													
الاتصالات	44	16.29	88,000,000,000	65.20	7.09	10.71	-5.77	18.34	9.45	6.82	23.38	9.87	13.51
اتحاد اتصالات	45	58.48	31,500,000,000	23.34	2.54	20.55	44.77	22.77	10.60	2.78	27.03	11.43	15.59
زين السعودية	9.9	44.99	13,860,000,000	10.27	1.12			-103.22	-4.47		-30.5	9.87	-40.35
عذيب للاتصالات	16.15	35.00	1,615,000,000	1.20	0.13							9.61	-9.61
قطاع شركات الاستثمار المتعدد													
المصافي	47.9	100.00	718,500,000	1.40	0.06	-1.64	-6.05	45.07	258.61		0.93	12.74	-11.81
المتطورة	13.85	89.34	598,320,000	1.17	0.05	102.76	200.6	88.00	17.01		4.75	12.39	-7.64
الإحساء للتنمية	10.05	100.00	492,450,000	0.96	0.04	-37.26	-54.3	18.50	163.68		0.74	12.65	-11.92
سيسكو	13.8	83.07	938,400,000	1.83	0.08	16.55	-35.8	0.63	1082.02		0.12	12.48	-12.36

تقرير شركة الأول للخدمات المالية عن الفرص الاستثمارية المتاحة في سوق المال السعودي 2 فبراير 2010

	LTP	Free Float %	Mkt Cap	% of Sector	% of Mkt	2006-2009 Rev CAGR %	2006-2009 NI CAGR %	2009 PM %	Adjusted P/E	2009 DY %	2009 ROE %	Cost of Equity %	ROE - RRR
عسير	15.25	50.08	1,927,430,557	3.76	0.16	5.59	-26.1	4.64	24.27	4.92	2.84	13.26	-10.42
الباحة	17.9	100.00	268,500,000	0.52	0.02	-48.01		-2345.10	-47.35		-5.53	12.57	-18.09
المملكة	7.35	5.00	46,305,000,000	90.35	3.73	-6.81	-54.8	8.90	115.02		1.74	10.48	-8.73
قطاع الاستثمار الصناعي													
بي سي أي	31.6	78.64	869,000,000	2.81	0.07	9.63	15.27	11.22	15.23	4.75	17.39	11.26	6.13
معادن	16.7	36.09	15,447,500,000	49.91	1.24	16.05	-0.24	6.92	351.74		0.27	15.18	-14.91
أسترا الصناعية	36.4	31.11	2,697,882,351	8.72	0.22	10.78	4.28	16.39	15.80		11.35	12.74	-1.38
الدوائية	30.4	65.00	2,384,500,000	7.70	0.19	6.91	7.28	13.57	18.48		7.22	12.04	-4.83
زجاج	29.9	76.56	747,500,000	2.42	0.06	2.66	-1.39	37.10	16.47		10.28	12.30	-2.02
فييكو	35.5	85.33	408,250,000	1.32	0.03						0.00	12.39	-12.39
معدنية	23.35	64.54	596,742,991	1.93	0.05	2.9	-2.57	4.39	42.63		4.09	12.57	-8.48
الكيميائية السعودية	40.8	96.96	2,580,192,000	8.34	0.21	12.81	18.39	15.10	10.40	6.13	21.25	11.61	9.65
صناعة الورق	51.25	49.90	1,537,500,000	4.97	0.12	11.14	10.77	16.47	16.74		19.18	11.43	7.75
العبد اللطيف	40.9	30.00	3,323,125,000	10.74	0.27	3.72	-3.45	16.37	20.28		12.61	3.78	8.83
الصادرات	33	100.00	356,400,000	1.15	0.03	-17.58		-5.86	-59.97		-5.37	13.09	-18.45
قطاع التشييد و البناء													
مجموعة المعجل	21.55	46.16	2,693,750,000	12.32	0.22	25.5	-33.6	1.82	66.80		2.16	10.30	-8.15
الأنابيب السعودية	32.4	31.37	1,652,400,000	7.55	0.13					6.17	0.00	11.87	-11.87
الخزف	118.3	63.59	2,956,250,000	13.52	0.24	17.62	20.15	19.47	15.85	2.54	23.56	11.61	11.95
الجبس	39.8	53.95	1,260,333,347	5.76	0.10	-5.75	-11.2	38.18	16.28	6.28	16.61	12.04	4.57
الكابلات	21.9	81.23	1,664,400,000	7.61	0.13	7.74	-2.43	4.12	18.78		7.55	13.26	-5.72
صدق	8.9	100.00	356,000,000	1.63	0.03							12.65	-12.65
أميانتيت	21.05	87.50	2,431,275,000	11.12	0.20	5.61	103.2	6.12	12.01		12.90	13.17	-0.27
أنابيب	30.1	85.82	948,150,000	4.33	0.08	-7.27	-30	4.13	52.26		2.51	13.17	-10.67
الزامل للصناعة	59.25	75.62	2,666,250,000	12.19	0.21	10.01	12.7	4.79	13.25		18.06	12.83	5.24
البابطين	36	100.00	1,458,000,000	6.67	0.12	13.68	6.83	8.39	15.47	4.17	17.47	11.87	5.60
الفخارية	48.4	55.99	726,000,000	3.32	0.06	1.59	-3.69	18.93	17.04	4.65	19.89	12.48	7.42
مسك	31.5	47.98	1,260,000,000	5.76	0.10	12.38	-11.7	4.94	24.65	3.17	10.11	13.35	-3.23
البحر الأحمر	60	29.98	1,800,000,000	8.23	0.15	7.19	-1.99	12.52	16.88	3.33	15.42	11.87	3.55
قطاع التطوير العقاري													
العقارية	24.5	30.64	2,940,000,000	6.18	0.24	1.46	-5.1	43.46	39.52		2.43	12.48	-10.05
طيبة للاستثمار	16.4	68.99	2,460,000,000	5.17	0.20	6.21	-6.58	19.53	56.93	7.32	1.52	11.09	-9.57

تقرير شركة الأول للخدمات المالية عن الفرص الاستثمارية المتاحة في سوق المال السعودي 2 فبراير 2010

	LTP	Free Float %	Mkt Cap	% of Sector	% of Mkt	2006-2009 Rev CAGR %	2006-2009 NI CAGR %	2009 PM %	Adjusted P/E	2009 DY %	2009 ROE %	Cost of Equity %	ROE - RRR
مكة للإنشاء	28.4	83.50	4,680,781,216	9.84	0.38					5.28		10.56	-10.56
التعمير	12.6	99.94	1,260,000,000	2.65	0.10	8.98	16.38	58.67	13.81	1.98	6.46	11.78	-5.33
إعمار	10	30.00	8,500,000,000	17.87	0.68			-123.82	-26.35		-4.01	13.70	-17.71
جبل عمر	19	26.97	12,756,600,000	26.82	1.03							9.17	-9.17
دار الأركان	13.85	61.46	14,958,000,000	31.45	1.21	5.85	4.46	38.80	7.06		16.57	8.65	7.92
قطاع النقل													
النقل البحري	19	66.37	5,985,000,000	69.69	0.48	0.36	-9.2	17.91	19.94	5.26	5.96	12.13	-6.17
النقل الجماعي	8.4	83.63	1,050,000,000	12.23	0.08	2.09	-6.77	1.70	82.31		0.91	10.91	-10.00
ميرد	20.2	100.00	363,600,000	4.23	0.03	3.32		6.18	113.18		1.91	12.22	-10.31
بدجت السعودية	65	43.56	1,189,500,000	13.85	0.10	5.41	4.9	17.18	14.30	3.08	21.83	12.04	9.79
قطاع الإعلام و النشر													
تهامة للإعلان	23.2	100.00	348,000,000	10.09	0.03	-11.81			-20.98	5.17		12.04	-12.04
الأبحاث و التسويق	26.5	60.45	2,120,000,000	61.47	0.17	-4.4	-31.2	4.89	44.56		3.60	9.96	-6.36
طباعة و تغليف	16.35	47.50	981,000,000	28.44	0.08	3.72	-9.2	20.81	13.06		9.59	10.56	-0.98
قطاع الفنادق و السياحة													
الفنادق	30.9	52.68	2,132,288,397	86.64	0.17	35.21	114	50.88	5.71	1.94	25.12	11.00	14.12
شمس	32.4	100.00	328,860,000	13.36	0.03	9.17		-16.58	-133.65		-3.44	11.61	-15.05

* أسعار الإقفال هي لتاريخ الثلاثاء 2 فبراير 2010 و بالريال السعودي و مصدرها ، سوق المال السعودي .

إخلاء مسؤولية

"جميع الحقوق محفوظة"

إن الغرض من هذا التقرير هو توفير معلومات عامة فقط . ولا تشكل المعلومات أو أي آراء متضمنة في هذا التقرير عرضاً أو دعوة لإعداد عرض ل شراء أو بيع أي أوراق مالية . تم الحصول على البيانات الواردة في هذا التقرير من المصادر الرسمية المعتمدة . وتم إعداد هذا التقرير من قبل أشخاص مؤهلين في التحليل المالي والاقتصادي غير أن شركة الأول للخدمات المالية لا تضمن أي خلل نتيجة أي سهو أو خطأ. تمتلك شركة الأول للخدمات المالية الحق في تعديل هذه البيانات من فترة إلى أخرى دون أي إشعار مسبق.